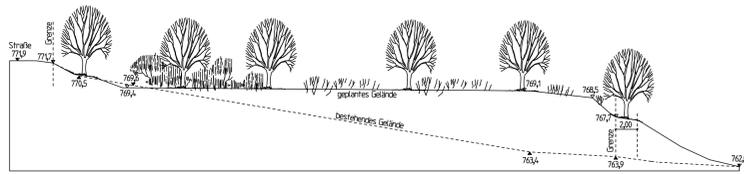
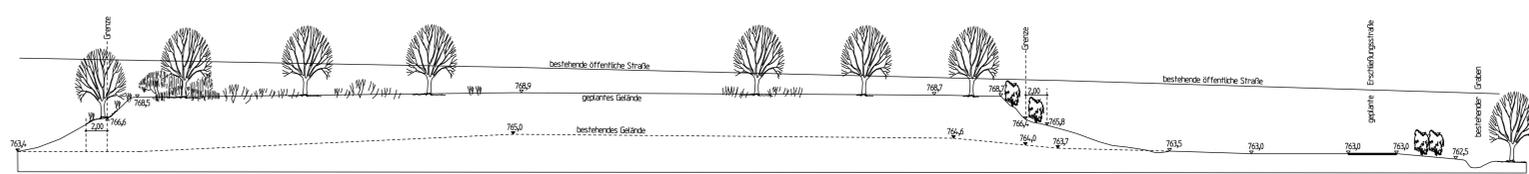


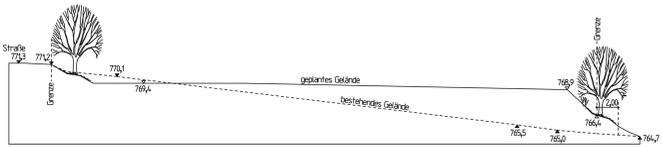
Schnitt 1-1
ohne Maßstab



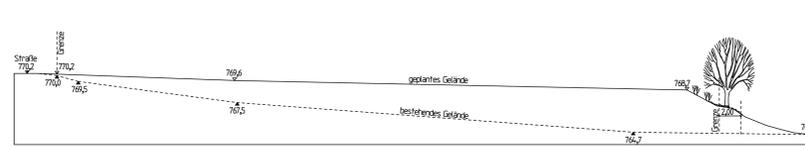
Schnitt 4-4
ohne Maßstab



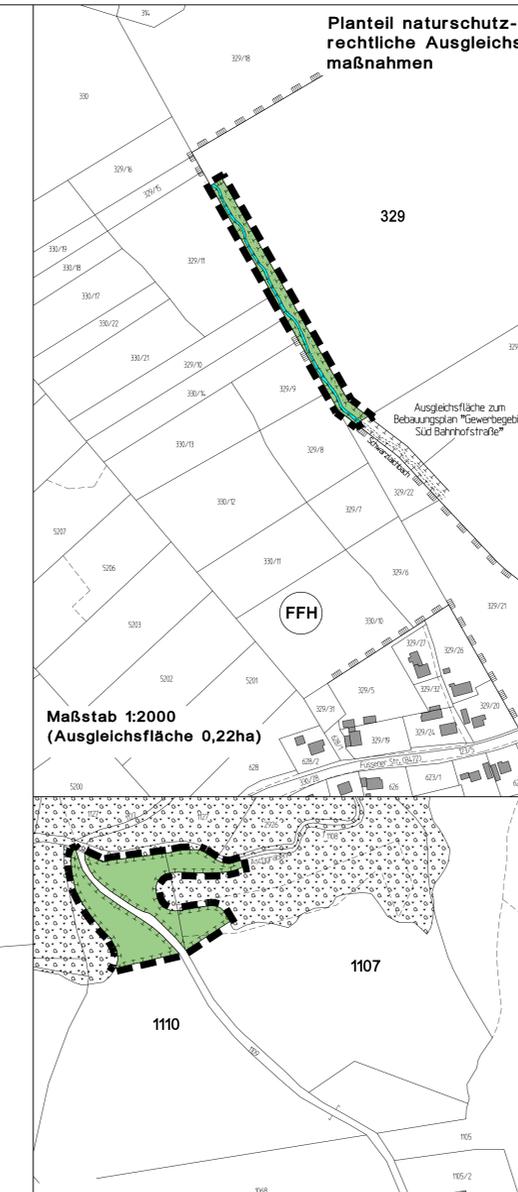
Schnitt 2-2
ohne Maßstab



Schnitt 3-3
ohne Maßstab



Maßstab 1:500



Maßstab 1:1000
(Ausgleichsfläche 0,12ha)
Schlag

LEGENDE

A: Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- M₁ Mischgebiet mit Nummerierung, gemäß § 4. der textlichen Festsetzungen
- 0,6 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- OK=774,0m ULN maximale Oberkante baulicher Anlagen über Normalnull (NN)

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- offene Bauweise

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- bzw. Ausfahrt

Grünflächen

- Flächen oder Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Fläche für Stellplätze (St)
- Fläche für Garagen (Ga)
- Unterscheidung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen gemäß §10 der textlichen Festsetzungen
- Fassade an der entsprechend der Satzung bauliche und passive Schallschutzmaßnahmen notwendig sind
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sichtdreieck
- geplante Höhe Gelände in Meter über Normal Null als Obergrenze

B: Hinweise, nährliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen

- Flurnummer
- bestehende Grundstücksenteilung
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
- unterirdische Ver- / Entsorgungslinien (Bestand)
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Bestandsblume außerhalb des Geltungsbereiches
- geplante Entwässerungsröhre

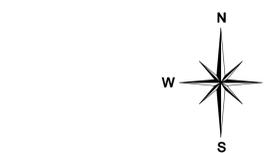
LEGENDE AUSGLEICHSFLÄCHEN

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft zum Bebauungsplan Mischgebiet westlich der Hauptstraße
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 329 (Gemarkung Hohenpeißenberg): 0,22ha
- Ausgleichsfläche Flur-Nr. 1107 und 1110 (Gemarkung Ammerhöfel): 0,12ha
- Entwicklung einer bachbegleitenden Hochstaudenflur, Mähd alle drei Jahre, Breite 10,0m
- passive Renaturierung des Baches
- Grenze FFH - Gebiet Nr. 8131-3016 (Moorlette von Peiting bis Wessobrunn)
- bestehende Waldfläche

VERFAHRENSVERMERKE

- a. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.11.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- b. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.12.2009 hat in der Zeit vom 15.01.2010 bis 15.02.2010 stattgefunden.
- c. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.01.2010 gemäß §4 Abs.1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.12.2009 beteiligt.
- d. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 31.03.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2010 bis 25.06.2010 beteiligt.
- e. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 31.03.2010 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2010 bis 25.06.2010 öffentlich ausgestellt.
- f. Die erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 06.07.2010 zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.07.2010.
- g. Die Gemeinde Hohenpeißenberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 28.07.2010 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 28.07.2010 als Satzung beschlossen.

- Hohenpeißenberg, den
- Thomas Dorsch
Erster Bürgermeister
- Hohenpeißenberg, den
- Thomas Dorsch
Erster Bürgermeister



Gemeinde Hohenpeißenberg

Landkreis Weilheim / Schongau

Bebauungsplan "Mischgebiet westlich der Hauptstraße"



KISSING, den 16.12.2009
geändert am 31.03.2010
geändert am 05.07.2010
geändert am 28.07.2010

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstr. 141 86438 Kissing
TEL: 09233 / 7915-0, FAX: 7915-14
E-Mail: info@arnold-consult.de