

Gemeinde Hohenpeißenberg

Bebauungsplan „Zwischen Schnalzweg und Anton-Pröbstl-Straße“

6. Änderung

(vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch – BauGB)

- Änderungssatzung -

Die Gemeinde Hohenpeißenberg erläßt aufgrund der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Artikel 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) folgende Änderungssatzung:

§ 1

Der Bebauungsplan vom 18.8.2000 wird geändert.

§ 2

Von der Neuplanung betroffen ist das im Änderungsplan vom 3.9.2008 mit dieser Linie (— — — —) umgrenzte Grundstück Fl.-Nr. 154/8 (= Anton-Pröbstl-Straße, Hausnummer 15).

Der Plan ist Bestandteil dieser Änderungssatzung.

§ 3

Die Baugrenze wird auf drei Meter an die nordöstliche Grundstücksgrenze herangeschoben.

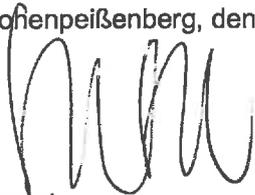
Es wird „Firstrichtung wahlweise“ festgesetzt.

An der südlichen Grundstücksgrenze zu Fl.-Nr. 154/9 wird außerhalb der Baugrenze eine Fläche für Stellplätze und/oder Garagen festgesetzt.

§ 4

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Hohenpeißenberg, den 3. September 2008



Dorsch
1. Bürgermeister

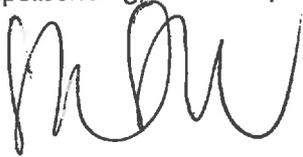


Bebauungsplan „Zwischen Schnalzweg und Anton-Pröbstl-Straße“
6. Änderung
(§ 13 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 23.7.2008 die Änderung des Bebauungsplanes.
2. Der Entwurf der Änderungssatzung mit Plan vom 23.7.2008 und Begründung liegt in der Zeit vom 1. August bis 2. September 2008 zur öffentlichen Einsichtnahme aus (§ 13 Abs.2 Nr.2, Alternative 2 BauGB). Auf diese Auslegung wird mit Bekanntmachung vom 25. Juli 2008 hingewiesen (§ 3 Abs.2 Satz 2 BauGB).
3. Mit Schreiben vom 12. August 2008 werden die beteiligten Träger öffentlicher Belange über die Neuplanung informiert und um Stellungnahme bis zum Ende der Auslegungsfrist gebeten (§13 Abs.2 Nr.3, Alternative 2 BauGB).
4. Der Gemeinderat beschließt am 3. September 2008 diese 6. Änderung als Satzung (§ 10 BauGB).

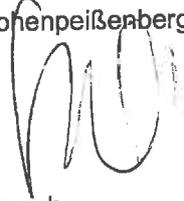
Hohenpeißenberg, den 4. September 2008



Dorsch
1. Bürgermeister

5. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt am 4. September 2008.
6. Diese 6. Änderung ist somit seit diesem Tag rechtskräftig.

Hohenpeißenberg, den 4. September 2008



Dorsch
1. Bürgermeister