

# ORTSMITTE AKTIVIEREN

## HOHENPEISSENBERG



hohen  
peissen  
berg

**QUALITÄT  
VOM BERG  
INS TAL**



# Auswertung Online - Umfrage



## WIR GESTALTEN UNSERE ORTSMITTE NEU!

Hohenpeißenberg\_Umfrage\_zur Entwicklung der Ortsmitte

0%

Sehr geehrte Damen und Herren!

in Abstimmung mit der Gemeinde Hohenpeißenberg, wird derzeit ein Konzept zur Erweiterung und Erneuerung der Ortsmitte in Hohenpeißenberg angestrebt. Durch den Bau der Ortsumgehungsstraße B 472 im Jahr 2017 als wichtige Ost-West-Verbindung, soll nun die Ortsmitte qualitativ aufgewertet werden. Basierend auf dem im Jahr 2017 erstellten integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept soll evaluiert werden, ob sich die Vorstellungen der BürgerInnen zur Gestaltung der Ortsmitte verändert haben oder sich weiterhin mit den vor 5 Jahren gegebenen Antworten decken. Damit alle Wünsche und Anregungen berücksichtigt werden können, bitten die STADTENTWICKLER aus Kaufbeuren um eine rege Teilnahme!

Vielen Dank!

Das Schächengelände



# Allgemeines zur Auswertung

## // WARUM?

Basierend auf dem im Jahr 2017 erstellten integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) sollte mithilfe der Online-Umfrage evaluiert werden, ob sich die Vorstellungen der BürgerInnen zur Gestaltung der Ortsmitte verändert haben oder sich weiterhin mit den vor 5 Jahren gegebenen Antworten decken.

## // Anzahl der TeilnehmerInnen an der Umfrage gesamt: 451



Papierform: 17

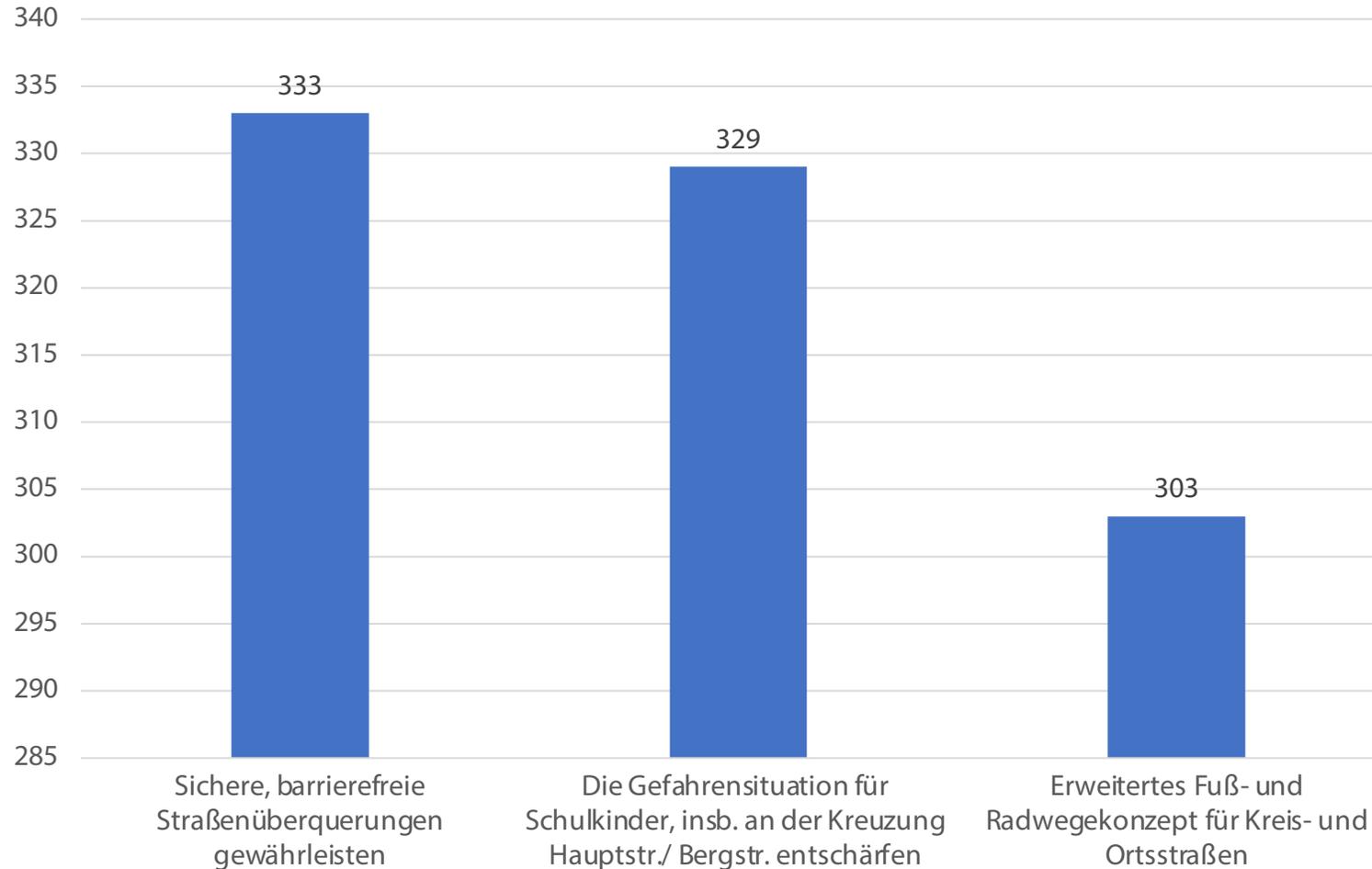


Online: 434

# Themenbereich: Verkehr



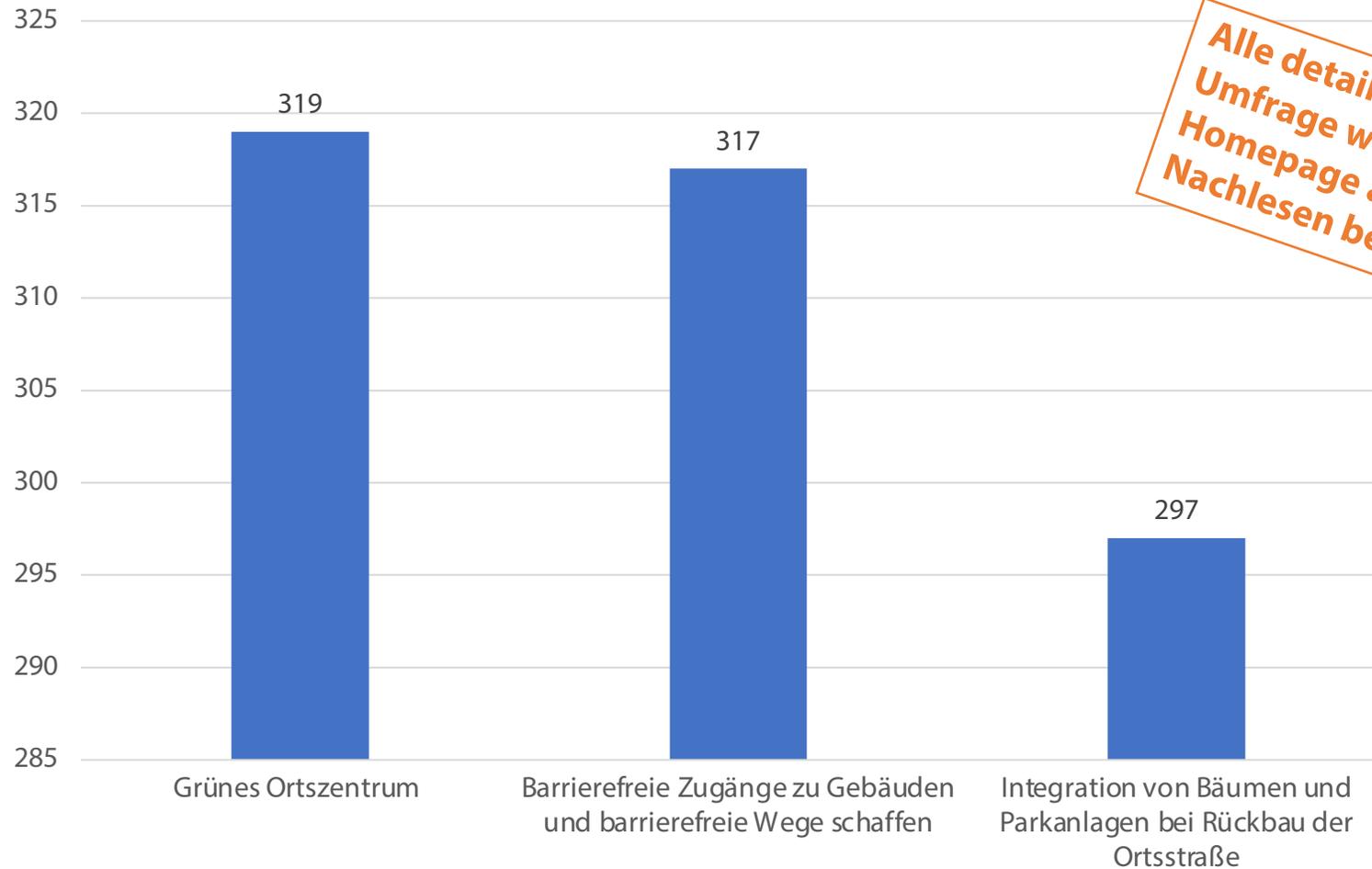
## TOP 3 Ergebnisse aus der Online-Umfrage nach größter Zustimmung



# Themenbereich: Ortsmitte



## TOP 3 Ergebnisse aus der Online-Umfrage nach größter Zustimmung



**Alle detaillierten Ergebnisse der Umfrage werden auf der Gemeinde Homepage als PDF-Datei zum Nachlesen bereitgestellt!**

# 1. Arbeitskreissitzung mit dem Gemeinderat

Ziel: Ordnen, konkretisieren und priorisieren der Planungsziele



# Themenbereich: Verkehr



Was kann für den weiteren Entwicklungsprozess der Ortsmitte mitgenommen werden?

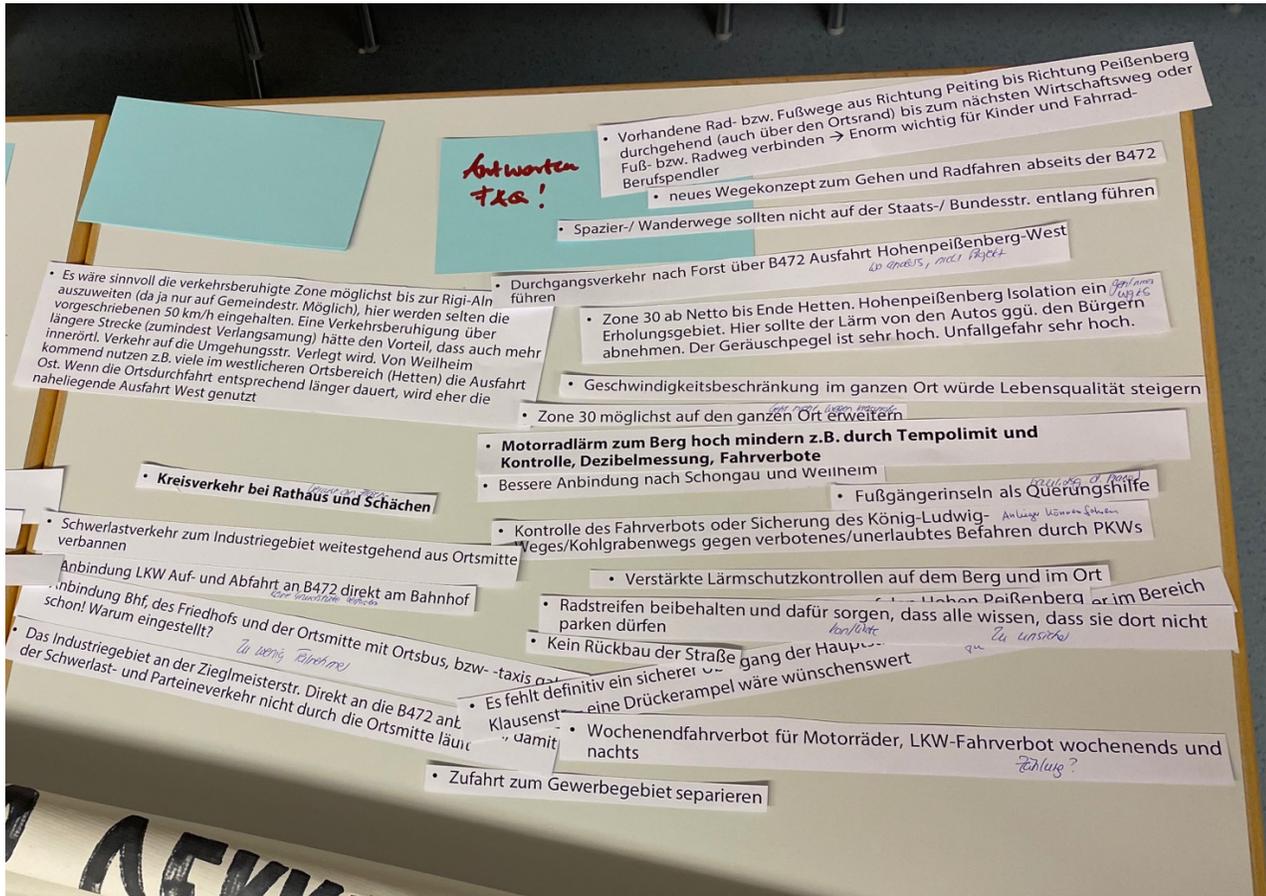
+	-
Gewährleistung sicherer Straßenüberquerungen insb. für verkehrsschwächere TeilnehmerInnen und entlang des Schulwegs	Aus verkehrsrechtlicher Sicht ist die Zone 30 oder Konzepte wie „Shared Spaces“ im gesamten Ortsbereich <u>NICHT</u> umsetzbar. Die Gemeinde Hohenpeißenberg verfügt über keine Entscheidungsgewalt.
Durchgehendes Rad- und Fußgängerwegekonzept	
Verstärkte Park- und Geschwindigkeitskontrollen	
Einhalten einer ausreichenden Fahrbahnbreite für gewerbliche und landwirtschaftliche Fahrzeuge, sowie Fahrzeuge im Einsatz.	
Umdenken des Parkkonzeptes am Schächtenkomplex zur Entschärfung der Gefahrensituation beim Ausparken	
Prüfen der Möglichkeiten zur Ausweitung von verkehrsberuhigenden Maßnahmen	
Gewährleistung einer durchgehenden Barrierefreiheit	

# Außerdem

Ein FAQ zu Wünschen/ Anmerkungen, welche nicht umgesetzt werden können, wird mit Begründung auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

## // FAQ

- Kreisverkehr bei Rathaus/ Schächen
- Zufahrt zum Gewerbegebiet separieren
- Anbindung des Bahnhofs mit Ortsbussen oder –taxen von der Ortsmitte gab es schon mal – Warum wurden diese eingestellt?
- Zone 30 auf den ganzen Ort erweitern
- Fußgängerinseln als Querungshilfen?
- Kontrolle des Fahrverbots oder Sicherung des König-Ludwig-Weges/ Kohlgrabenweges gegen verbotenes/ unerlaubtes Befahren durch PKWs
- ...



# Themenbereich: Ortsmitte



Was kann für den weiteren Entwicklungsprozess der Ortsmitte mitgenommen werden?

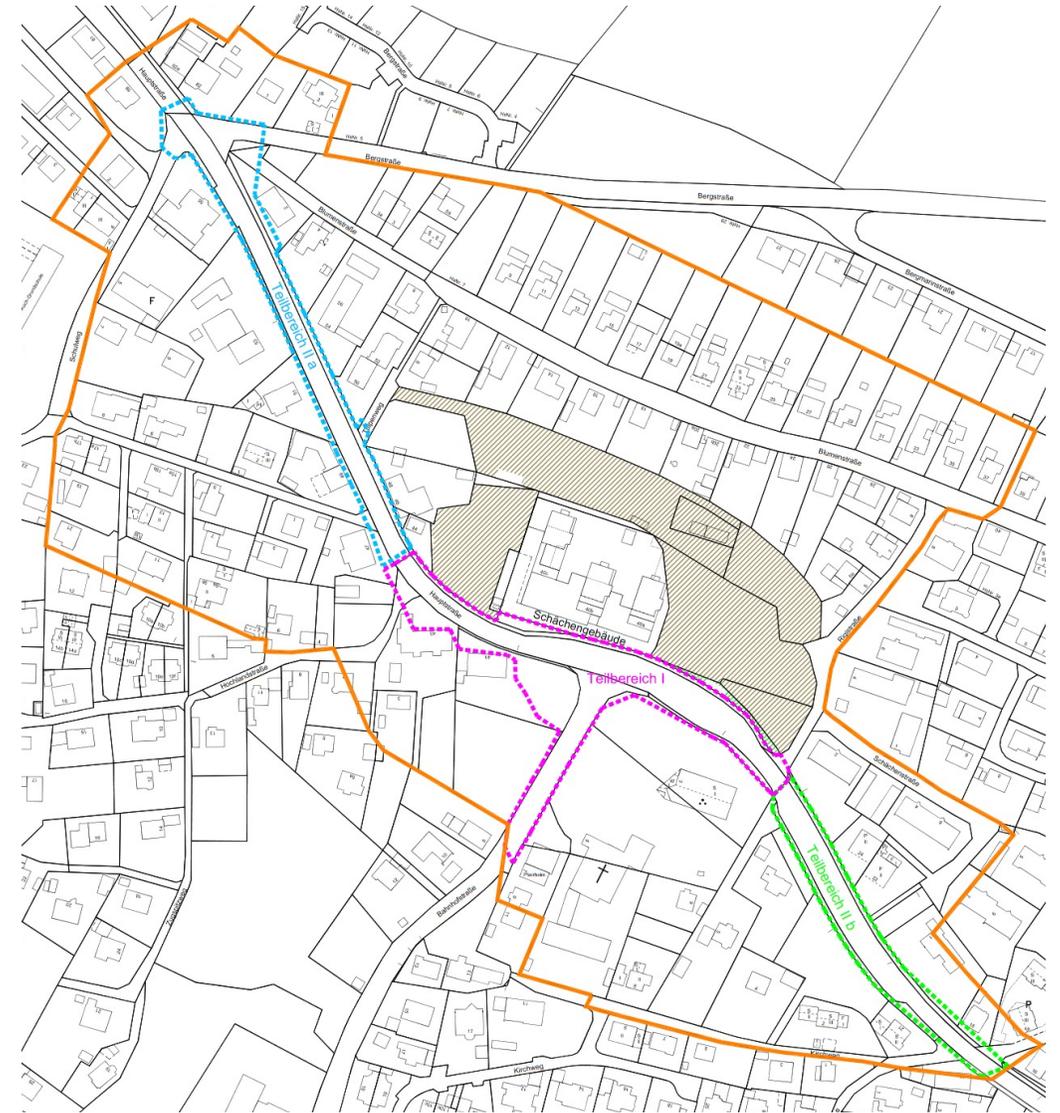
+	-
Errichtung eines kleinkindgerechten Spielplatzes	Durch die Eigentumsverhältnisse am Neuen Schächten hat die Gemeinde keine Entscheidungsgewalt über bspw. die Gestaltung/ Erweiterung von Außensitzbereichen von Gastronomien oder welche Betriebe sich ansiedeln. Auch bei den Öffnungszeiten der bereits vorhandenen Betriebe kann die Gemeinde keine Änderung treffen.
Einbeziehen von Grünkonzepten und Sitzgelegenheiten, welche zur Aufenthaltsqualität beitragen sollen	Verkehrsberuhigende Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung der Ortsmitte sind nur im Rahmen des Verkehrsrechts möglich. Eine Ausweitung der 30er-Zone ist dabei leider ausgeschlossen.
Prüfen der Möglichkeiten ein ergänzendes Freizeit- und Aufenthaltsangebot, wie einen Boulplatz der Dorfbrunnen zu schaffen	
Konzepte zur optischen Trennung von der Ortsmitte durch bspw. unterschiedliche Bepflasterungen	
Prüfen der Möglichkeiten eines Wochenmarkts am Kirchplatz	

# Außerdem

Was kann abgesehen von den Inhalten für die aktuelle Neugestaltung der Gemeinde mitgenommen werden?

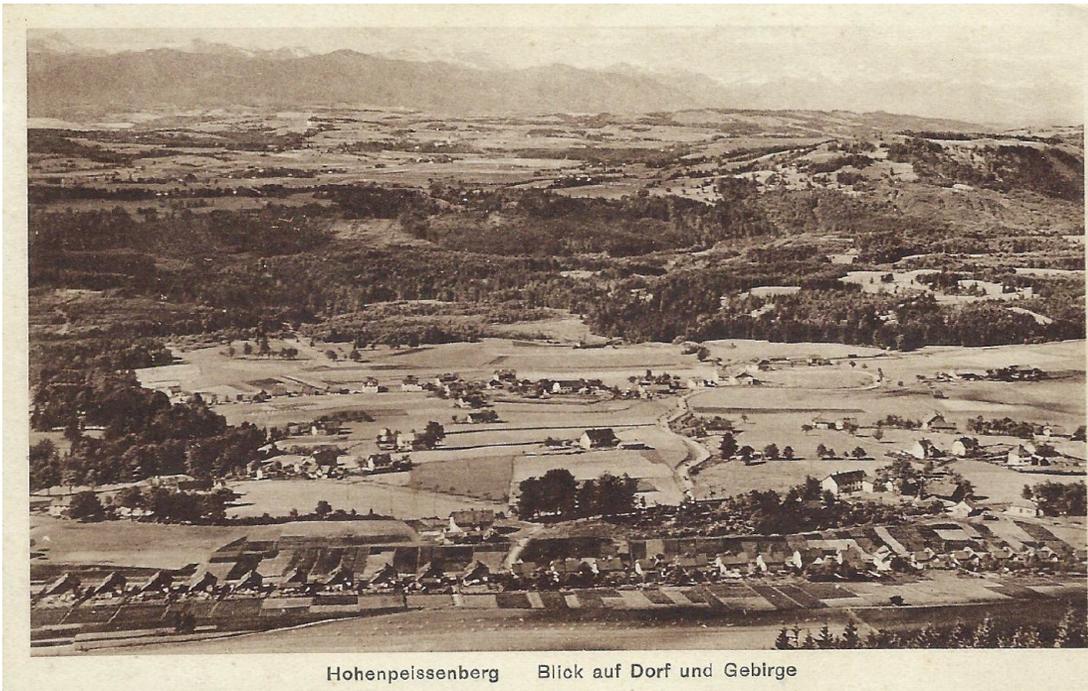
// Gestaltungssatzungen, welche eine einheitliche Begrünung und/ oder Ausstattung für AnwohnerInnen und Gewerbetreibende in der Ortsmitte als Ziel haben

Noch Fragen?



Planungsgebiet Gemeinde Hohenpeißenberg

# Historischer Rückblick



Postkarte Hohenpeissenberg um 1923



Historisches Luftbild im Bereich der Bergstraße, Rathaus um 1956

# Historischer Rückblick



Blick auf den Hohen Peißenberg gg. 1925



Alter Schächchen Ende 1950er

# Ausblick

**PROZESSABLAUF**  
Neugestaltung der  
Ortsmitte in Hohenpeißenberg



Klärung der Planungsziele,  
insb. die der Verkehrsplanung  
bis September 2022

Start  
Planungsverfahren

09/2022

12/2022

Prozess

1. QUARTAL  
2022

2. QUARTAL  
2022

3. QUARTAL  
2022

4. QUARTAL  
2022

03/2022  
Online-Umfrage

04/2022  
1. Arbeitskreis-  
sitzung  
28. April

05/2022  
2. Arbeitskreis-  
sitzung  
05. Mai

06/2022  
Bürgerversammlung  
01. Juni

Beteiligung



# Motivation

## Beispiel: Denklingen



# Motivation

## Beispiel: Denklingen Bepflasterung in der Ortsmitte



Rathaus mit Dorfplatz Denklingen



01.06.22

**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT!**

**AUFTRAGGEBER**

Gemeinde Hohenpeißenberg

**KONZEPTION**

DIE STADTENTWICKLER GMBH

Am Bleichanger 33

87600 Kaufbeuren

[info@diestadtentwickler.com](mailto:info@diestadtentwickler.com)

[www.diestadtentwickler.com](http://www.diestadtentwickler.com)

**FÖRDERUNG**

Gefördert von der Regierung von Oberbayern

Sachgebiet Städtebauförderung