

Niederschrift

über die 2. öffentliche Sitzung des Gemeinderates

vom 11.06.2008
 im: Sitzungssaal; Rathaus
 Beginn: 19:00 Uhr
 Ende: 19:50 Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Dorsch Thomas	1. Bürgermeister	Anwesend
Dr. Löhnert Klaus	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Führer Johannes	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Goldbrunner Robert	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Greiner Hans	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Dr. Hartmann Heiner	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Hochenauer Rudolf	Gemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Maier Andreas	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Rasch Gerlinde	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Scales Martina	Gemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Schleich Ferdinand	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Seitz-Hoffmann Gabriela	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Stoßberger Werner	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Summer Christine	Gemeinderatsmitglied	Entschuldigt fehlend
Weingartner Rupert	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Weinmann Günter	Gemeinderatsmitglied	Anwesend
Wiedemann Georg	Gemeinderatsmitglied	Anwesend

Zur Sitzung waren außerdem geladen und erschienen:

Schäffler Josef	Schriftführer	Anwesend
Schuster Gudrun	Verwaltungsangestellte	Anwesend

Bürgermeister Dorsch eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass gegen die Tagesordnung keine Einwendungen erhoben werden. Zudem teilt er mit, dass TOP 8 b weg falle, weil die Antragsunterlagen nicht vollständig sind.

T a g e s o r d n u n g :

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.6.2008
2. Erlass einer neuen Geschäftsordnung des Gemeinderates
3. Bildung von Ausschüssen/Bestellung eines Vorsitzenden
4. Erlass einer Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts
5. Erweiterung des Mittagsbetreuungsangebotes in der Grundschule/Angebot von Mittagessen
6. Jugendkapelle "Wonderbrass": Zuschussantrag
7. Einbeziehungssatzung für das Gebiet "Alpenstraße/Ecke Ammerstraße"; Satzungsbeschluss (§ 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch - BauGB)
8. Bauantrag Susanne Weckerle und Stefan Häuserer, Peiting: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Alpenstraße 37 (Teilfläche aus Fl.-Nr. 193)
9. Bekanntgaben

TOP 1**Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 16.4. und 8.5.2008****Beschluss Nr. 5**

Der Entwurf der Niederschrift vom 16.4. war allen Gemeinderatsmitgliedern zugegangen; es werden keine Einwendungen erhoben.

Alle vor dem 1.5. bereits aktiven Gemeinderatsmitglieder genehmigen deshalb die Niederschrift.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss Nr. 6

Die Niederschrift über die konstituierende Sitzung des neuen Gemeinderates vom 8.5. wird ebenfalls ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 2**Erlass einer neuen Geschäftsordnung des Gemeinderates****Sachverhalt**

Bürgermeister Dorsch erklärt, dass der Entwurf der neuen Geschäftsordnung mit den Fraktionen im Vorfeld ausgiebig vorbesprochen worden ist. Diese Geschäftsordnung soll auch im Internet veröffentlicht werden; interessierte Bürger können aber auch Kopien im Rathaus erhalten.

Als Neuerung wird unter anderem festgelegt, dass Ladungen und Protokolle nach Genehmigung im Internet veröffentlicht werden; zudem können die Bürger künftig in der viertelstündigen Pause im Anschluss an die öffentliche Sitzung Fragen an Gemeinderatsmitglieder, Verwaltung und Bürgermeister stellen.

Beschluss Nr. 7

Frau Seitz-Hoffmann bedankt sich für die gute Zusammenarbeit bei der Ausarbeitung der Geschäftsordnung, die anschließend vom Gemeinderat einstimmig beschlossen wird.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 3
Bildung von Ausschüssen/Bestellung eines Vorsitzenden

Sachverhalt

Bürgermeister Dorsch erläutert, dass in den beiden Ausschüssen die CSU-Fraktion jeweils zwei, die anderen Fraktionen je einen Sitz erhalten.

Von den Fraktionen werden nachstehende Besetzungen vorgeschlagen:

Bauausschuss: Vorsitz: Bürgermeister Thomas Dorsch

CSU:	Maier Andreas	Vertreter:	Weinmann Günter
	Wiedemann Georg	Vertreter:	Führer Johannes
SPD:	Dr. Löhnert Klaus	Vertreterin:	Scales Martina
Freie Wähler:	Stoßberger Werner	Vertreter:	Goldbrunner Robert
Aufwind:	Seitz-Hoffmann Gabriela	Vertreter:	Dr. Hartmann Heiner

Rechnungsprüfungsausschuss: Vorsitz: Greiner Hans

CSU:	Greiner Hans	Vertreterin:	Rasch Gerlinde
	Weingartner Rupert	Vertreter:	Weinmann Günter
SPD:	Scales Martina	Vertreter:	Hochenauer Rudolf
Freie Wähler:	Schleich Ferdinand	Vertreter:	Goldbrunner Robert
Aufwind:	Dr. Hartmann Heiner	Vertreterin:	Seitz-Hoffmann Gabriela

Beschluss Nr. 8

Der Gemeinderat beschließt, die Ausschüsse wie vorgeschlagen zu besetzen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 13
 Nein-Stimmen: 0
 Persönlich beteiligt: 1
 (Gemeinderatsmitglied Greiner)

TOP 4
Erlass einer Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts

Beschluss Nr. 9

Bürgermeister Dorsch verliest den Satzungstext, der vom Gemeinderat ohne Wortmeldung einstimmig gebilligt wird.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 14
 Nein-Stimmen: 0
 Persönlich beteiligt: 0

TOP 5
Erweiterung des Mittagsbetreuungsangebotes in der Grundschule/Angebot von Mittagessen**Sachverhalt**

Bürgermeister Dorsch erläutert, dass die Gemeinde bei einer Ausdehnung der Mittagsbetreuung bis 15.30 Uhr vom Freistaat Bayern einen Zuschuss in Höhe von 7.000.- € erhalten könnte. Bisher wird an der Grundschule kein Mittagessen ausgegeben. Nach derzeitigem Stand hätten etwa zwanzig Kinder einen Bedarf für dieses erweiterte Angebot. Das Mittagessen werde wie beim katholischen Kindergarten von einer auswärtigen Firma geliefert. Für Umgestaltung des Anlieferbereiches, Küchensanierung und höheren Personalaufwand rechne er ohne den Zuschuss mit einem Defizit von rund 10.000.-€.

Es sollte heute grundsätzlich über die Erweiterung des Angebotes der Mittagsbetreuung zum 1. September entschieden und die Verwaltung beauftragt werden, genauere Zahlen zu ermitteln. Die Angelegenheit sollte dann in der nächsten Sitzung am 23. Juli nochmals beraten werden.

Beschluss Nr. 10

Nach ausführlicher Aussprache beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Mittagsbetreuung ab September bis 15.30 Uhr zu verlängern und ein Mittagessen anzubieten.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 6
Jugendkapelle "Wonderbrass": Zuschussantrag**Sachverhalt**

Bürgermeister Dorsch teilt mit, dass die Jugendkapelle zur Neuanschaffung von zwei Instrumenten ein Angebot von 1.920.-€ vorgelegt und um vorzeitige Auszahlung des jährlichen Zuschusses in Höhe von 1.500.-€ gebeten habe.

Dieser Betrag sei inzwischen bereits überwiesen. Er schlage vor, auch den Rest in Höhe von 420.-€ als Sonderzuwendung zu übernehmen.

Beschluss Nr. 11

Der Gemeinderat ist mit diesem Vorschlag einverstanden.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 7
Einbeziehungssatzung für das Gebiet "Alpenstraße/Ecke Ammerstraße"; Satzungsbeschluss (§ 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch - BauGB)**Sachverhalt**

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 12.3.2008 beschlossen, den jeweils westlichen Teil der Flurnummern 193 und 226 in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Schendrich“ einzubeziehen und hierfür eine Satzung gemäß § 34 Absatz 4 Nr.3 Baugesetzbuch-BauGB zu erlassen. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung mit Lageplan und Begründung lag in der Zeit vom 17.4. bis 19.5. zur öffentlichen Einsichtnahme aus; gleichzeitig wurde das Landratsamt über die Neuplanung informiert.

Mit Schreiben vom 22.4. empfiehlt das dortige Sachgebiet „Fachlicher Naturschutz, Gartenkultur und Landespflege“, die für die geplante Orteingrünung benötigte Grundstücksgröße und Ausgleichsfläche in der Einbeziehungssatzung klar abzugrenzen und durch eine geschickte Planung einzelne vitale Bäume zu erhalten.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass durch die Verschiebung des neuen Gebäudes an den nördlichen Rand der Baugrenze im Gartenbereich mehr Obstbäume erhalten werden können, als bei der landschaftspflegerischen Beurteilung angenommen worden war. Davon unabhängig habe der Grundstückseigentümer in den vergangenen Jahren im Bereich des Eierbaches bereits einige Anpflanzungen vorgenommen. Es wird deshalb empfohlen, auf die Ausweisung der Ausgleichsfläche im Plan zu verzichten und es bei § 5 der Textfestsetzung zu belassen.

Die Verwaltung weist außerdem darauf hin, dass die Eigentümer der nördlich der Ammerstraße gelegenen Flurnummern 227 und 227/3 befürchten, durch den Neubau werde eine spätere Erschließung von der Alpenstraße aus verhindert. Hierzu wird festgestellt, dass eine Baugebietsausweisung nur im Einvernehmen mit den Eigentümern von Fl.-Nr. 193 erfolgen kann. Dies setzt ferner voraus, dass unter allen Beteiligten und der Gemeinde eine Übereinkunft im Sinne des Einheimischenmodells erzielt wird und vor allem ein Bedarf an Baugrundstücken besteht. In diesem Falle werden die Eigentümer wohl kaum gegen eine Erschließung ihres eigenen Grundstückes Fl.-Nr. 193 sein; die Einzelheiten bleiben selbstverständlich einer späteren Bauleitplanung vorbehalten.

Auf Anregung von Herrn Greiner soll die Zusicherung dieser Zufahrtsmöglichkeit mit den Grundstückseigentümern in einer schriftlichen Vereinbarung festgehalten werden.

Beschluss Nr. 12

Der Gemeinderat folgt im Übrigen den Vorschlägen der Verwaltung und beschließt die Einbeziehungssatzung in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 8**Bauantrag Susanne Weckerle und Stefan Häuserer, Peiting: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Alpenstraße 37 (Teilfläche aus Fl.-Nr. 193)****Sachverhalt**

Die zur Bebauung vorgesehene Grundstücksfläche liegt im Ortsteil „Schendrich“ im nicht überplanten Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch).

Beschluss Nr. 13

Da sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist, befürwortet der Gemeinderat die Erteilung einer Baugenehmigung.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 9**Bekanntgaben**

- Bürgermeister Dorsch teilt mit, dass die Sitzungstermine für den Rest des Jahres bereits feststehen. Die Sitzungen des Gemeinderates beginnen künftig immer um 19.30 Uhr, die öffentlichen Sitzungen des Bauausschusses finden um 17.30 Uhr statt. Die Termine sind in den Schaukästen und im Internet veröffentlicht. Im Anschluss an die Bauausschusssitzung bestehe ab 20.00 Uhr für Fraktionsvorsitzende und Gemeinderäte die Möglichkeit, sich beim Bürgermeister über anstehende Probleme zu informieren. Diese Gespräche sind dann natürlich nicht öffentlich.

-Bürgermeister Dorsch gibt eine Einladung der Jugendkapelle „Wonderbrass“ zu einem Konzert am 29.6. in der Kirche bekannt.

-Herr Dr. Hartmann bittet um Aufstellung einer Pinwand, die möglichst von allen Besuchern und Gemeinderatsmitgliedern eingesehen werden kann.

-Herr Dr. Löhnert teilt mit, dass vom Amt für Landwirtschaft eine Kartographierung der Moorkette von Peiting nach Wessobrunn vorgenommen wird. Eine Information der Grundstückseigentümer werde demnächst noch erfolgen.

-Die Verwaltung verliert ein Schreiben des Mobilfunkbetreibers O2, wonach dieser am Fernsehturm einen Austausch der Systemtechnik vornehmen wird.

Mit einem Dank an Zuhörer und Presse beschließt Bürgermeister Dorsch um 19.50 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

D o r s c h
1. Bürgermeister

S c h ä f f l e r
Schriftführer

