

Niederschrift

über die 42. öffentliche Sitzung des Gemeinderates

vom: 24.10.2018
 Ort: Schulungsraum im Feuerwehrhaus
 Beginn: 19:00 Uhr
 Ende: 19:30 Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Dorsch, Thomas	1. Bürgermeister	anwesend
Rasch, Gerlinde	2. Bürgermeisterin	anwesend
Britzger, Michael	Gemeinderatsmitglied	entschuldigt
Eggersdorfer, Johannes	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Führer, Johannes	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Goldbrunner, Robert	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Greiner, Hans	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Hochenauer, Rudolf	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Höfler, Franz	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Dr. Löhnert, Klaus	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Maier, Andreas	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Dr. Merkel, Ute	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Sebrich, Erika	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Dr. Seitz-Hoffmann, Gabriela	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Summer, Christine	Gemeinderatsmitglied	anwesend ab 19.10 Uhr
Weingartner, Rupert	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Weinmann, Günter	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Fischer, Stefan	Bauamtsleiter	anwesend
Rauch, Martina	Schriftführerin	anwesend

Herr Bürgermeister Dorsch begrüßt Herrn Berchtold als einzigen Besucher und Herrn Landschaftsarchitekten Goller welcher die Gemeinde bei der Ausgestaltung des Grünen Kragens begleitet. Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder anwesend ist. Die Herr Britzger ist entschuldigt, Frau Summer wird sich verspäten.

T a g e s o r d n u n g :

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe (Art. 52 Abs. 3 GO - Gemeindeordnung)
3. Schamper Karl, Füssener Str.:
- Bau einer Überdachung für Container und weiteren Aufbauten
4. Umbau ehemaliges Pumpenhäuserl
Vergabe der Handwerksleistungen
5. Bekanntgaben

TOP 1
Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung 19.09.18**Beschluss Nr. 396**

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.09.18 bestehen keine Einwendungen; sie wird vom Gemeinderat genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 15
einstimmig angenommen

TOP 2
Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe (Art. 52 Abs. 3 GO - Gemeindeordnung)

Der Vorsitzende verliest und erläutert die der Originalniederschrift als Anlage 1 beigefügten Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.07.18.

TOP 3
Schamper Karl, Füssener Str.:
- Bau einer Überdachung für Container und weiteren Aufbauten**Sachverhalt**

Herr Schamper beantragt nachträglich die bauaufsichtliche Genehmigung für diverse Aufbauten auf den Flurstücken 628/4, 5201 und 5200.

Der Antrag umfasst die Errichtung einer Überdachung von zwei Containern und einem „Hufbeschlagungsplatz“.

Die Abmessungen der Anlagen betragen 7,0 x 8,20 Meter und 6,0 x 2,4 Meter.

Die Grundstücke liegen im Außenbereich. Eine landwirtschaftliche Privilegierung liegt nach Informationen der Gemeinde nicht vor. Eine Genehmigung nach § 34 Abs. 2 BauGB (Zulässigkeit sonstiger Vorhaben im Außenbereich) kann nicht erteilt werden, weil öffentliche Belange wie folgt entgegenstehen:

- die Planung widerspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplans
- Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege, des Bodenschutzes und die natürliche Eigenart der Landschaft und ihr Erholungswert werden beeinträchtigt und das Orts- und Landschaftsbild wird verunstaltet
- die Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung wird befürchtet

Die Verwaltung empfiehlt daher, das Vorhaben nicht positiv an das Kreisbauamt weiterzuleiten.

Beschluss Nr. 397

Der Gemeinderat stimmt obigen Ausführungen zu und beschließt, das Vorhaben nicht positiv an das Kreisbauamt weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 15
Persönlich beteiligt 1
einstimmig angenommen

TOP 4 Umbau ehemaliges Pumpenhäuserl Vergabe der Handwerksleistungen

Sachverhalt

Für die künftige Heizungsanlage am ehemaligen Pumpenhäuserl wurden verschiedene Möglichkeiten abgewogen. Auf Grundlage der beabsichtigten künftigen Nutzung, welche aller Voraussicht nach in den Abendstunden und nicht kontinuierlich erfolgen wird, wird der Einbau einer Ölheizung vorgeschlagen. Es liegen für den Einbau der Heizungsanlage und der Druckenwässerung folgende Angebote vor:

1. Vergabe der Arbeiten zum Einbau der Heizungsanlage an die Firma Radlmaier aus Hohenpeißenberg zu einem Brutto-Preis von 23.250,10 EUR.
2. Vergabe der Arbeiten zum Einbau der Druckentwässerung an die Firma Radlmaier aus Hohenpeißenberg zu einem Brutto-Preis von 11.836,22 EUR.

Im ehemaligen Pumpenhäuserl waren Speicheröfen angeschlossen, um das Gebäude frostfrei zu halten.

Auf Nachfrage von Frau Summer wird darauf eingegangen, dass eine Pelletsanlage aufgrund der geringen Nutzung nicht rentabel sei und auch eine andere Alternative keine bessere Ökobilanz aufgrund des hohen Ressourcenverbrauchs aufweisen würde. Herr Weinmann erläutert die geprüften Alternative einer Infrarotheizung mit PV-Anlage, welche aber letztendlich zu kostspielig war.

Beschluss Nr. 398

Der Gemeinderat beschließt den Einbau der Heizungsanlage an die Firma Radlmaier aus Hohenpeißenberg zu einem Brutto-Preis von 23.250,10 EUR zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 15
Nein-Stimmen 1
mehrheitlich angenommen

Beschluss Nr. 399

Der Gemeinderat beschließt den Einbau der Druckentwässerung an die Firma Radlmaier aus Hohenpeißenberg zu einem Brutto-Preis von 11.836,22 EUR.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 15
Nein-Stimmen 1
mehrheitlich angenommen

TOP 5 Bekanntgaben

Am 03.11.18 findet um 20.00 Uhr das Jahreskonzert der Knappschaftskapelle statt.

Die Bürgerversammlung ist für den 08.11.18 um 19.00 Uhr im Haus der Vereine vorgesehen.

Frau Rasch teilt mit, dass nach Auswertung der Ferienprogramme im Landkreis bei 15 ausgewerteten Kommunen die Gemeinde Hohenpeißenberg nach den Kommunen Penzberg und Weilheim sich auf Rang 3 befindet. Herr Bürgermeister Dorsch dankt Frau Rasch und allen sich beteiligenden Vereinen. Er betont, dass zudem im Gegensatz zu den großen Kommunen in Hohenpeißenberg alles von Ehrenamtlichen geleistet wird.

In der Bürgerviertelstunde weist Herr Berchtold darauf hin, dass bei den Baumfällarbeiten an der Nordseite die Staatsforsten darauf hingewiesen werden sollten, nicht mit Kettenfahrzeugen auf der Teerstraße zu fahren.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr erfolgen, beschließt Herr Bürgermeister Dorsch die öffentliche Sitzung um 19.30 Uhr.

Für die Richtigkeit:

D o r s c h
1. Bürgermeister

R a u c h
Schriftführerin