

Niederschrift

über die 40. öffentliche Sitzung des Gemeinderates

vom: 09.05.2012
 Ort: Schulungsraum im Feuerwehrhaus
 Beginn: 19:30 Uhr
 Ende: 20:45 Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte.

Dorsch, Thomas	1. Bürgermeister	anwesend
Dr. Löhnert, Klaus	2. Bürgermeister	anwesend
Führer, Johannes	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Goldbrunner, Robert	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Greiner, Hans	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Heuft, Jürgen	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Hochenauer, Rudolf	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Maier, Andreas	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Rasch, Gerlinde	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Scales, Martina	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Sleich, Ferdinand	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Seitz-Hoffmann, Gabriela	Gemeinderatsmitglied	anwesend ab 19.50 Uhr
Stoßberger, Werner	Gemeinderatsmitglied	entschuldigt
Summer, Christine	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Weingartner, Rupert	Gemeinderatsmitglied	entschuldigt
Weinmann, Günter	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Wiedemann, Georg	Gemeinderatsmitglied	anwesend
Rauch, Martina	Schriftführerin	anwesend
Fischer, Stefan	Bauamt	anwesend

Herr Bürgermeister Dorsch eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen und beschlussfähig ist. Er teilt mit, dass Herr Stoßberger und Herr Weingartner für die Sitzung entschuldigt sind und Frau Seitz-Hoffmann wohl später komme.

Er schlägt vor, die Tagesordnung um die Punkte „Sanierung Ortsstraßen 2012“ und „Johanna und Mario Oswald, Buchenweg 4: Neubau eines Einfamilienhauses“ zu erweitern.

Beschluss Nr. 448

Der Gemeinderat ist mit der Erweiterung der Tagesordnung einverstanden.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen: 14

einstimmig angenommen

T a g e s o r d n u n g :

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung
2. Vorstellung der Eckdaten zur Jahresrechnung 2011
3. Erlass der Haushaltssatzung 2012 und Verabschiedung des Haushaltsplanes 2012 sowie Beschlussfassung über den Stellenplan und das Investitionsprogramm 2011 bis 2015
4. Johannes Führer, Oberschwaig 29:
Neubau eines Wohnhauses
5. Elke u. Dieter Simon, Brandachstr. 47:
Neubau einer Garage als Geräteraum
6. Naherholungsgebiet Hetten:
Widmung der Zufahrtsstrasse
7. Gabriele Erhard, Forellenweg 13:
Neubau einer Garage
8. Peter Tanzer, Hohenbrand 29:
Neubau einer Stallung zur Pferdehaltung
9. Landkreis:
Vorschläge Unternehmen für den StandortProfi 2012
10. Sanierung Ortsstraßen 2012
11. Johanna u. Mario Oswald, Buchenweg 4:
Neubau eines Einfamilienhauses
12. Bekanntgaben

TOP 1
Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung

Beschluss Nr. 449

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 18.04.2012.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 14
einstimmig angenommen

TOP 2
Vorstellung der Eckdaten zur Jahresrechnung 2011

Sachverhalt

Die Vorlage der Jahresrechnung erfolgt gemäß Artikel 102 Absatz 2 GO. Frau Rauch erläutert die Eckdaten der Jahresrechnung 2011.

Beschluss Nr. 450

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Jahresrechnung 2011 zur Kenntnis und leitet diese an den Rechnungsprüfungsausschuss zur Prüfung weiter.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 14
einstimmig angenommen

TOP 3
Erlass der Haushaltssatzung 2012 und Verabschiedung des Haushaltsplanes 2012 sowie Beschlussfassung über den Stellenplan und das Investitionsprogramm 2011 bis 2015

Sachverhalt

Nach kurzer Einführung von Herrn Bürgermeister Dorsch übergibt er das Wort an Frau Rauch. Diese stellt den Haushalt 2012 sowie das Investitionsprogramm 2012 vor.

Herr Maier dankt der Verwaltung für das sparsame Wirtschaften und betont, dass man sich auch trotz Verschuldung in Zukunft nötigen Investitionen nicht verschließen darf.

Frau Seitz-Hoffmann trifft um 19.50 Uhr ein.

Herr Dorsch verliest die Haushaltssatzung.

Beschluss Nr. 451

Unter Genehmigung des Haushaltsplanes wird die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2012, die der Originalniederschrift als Anlage 1 beizufügen ist, erlassen und der dem Haushaltsplan beigefügte Finanzplan (Seite 203 – 209) beschlossen.

Das dem Haushaltsplan beigefügte Investitionsprogramm für die Jahre 2011 – 2015 und der Stellenplan werden ebenfalls beschlossen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 15
einstimmig angenommen

Frau Seitz-Hoffmann bittet um das Wort und bringt das Anliegen vor, den TOP 3 der nichtöffentlichen Sitzung in der öffentlichen Sitzung zu behandeln. Herr Bürgermeister Dorsch erläutert, dass Grundstücksgeschäfte welche Rechte Dritter sowie finanzielle Angelegenheiten betreffen nicht in öffentlicher Sitzung verhandelt werden können. Herr Maier schlägt vor den grundsätzlichen Beschluss in öffentlicher Sitzung zu fassen, nachdem man vorher in der nichtöffentlichen Sitzung, die der Geheimhaltung unterliegenden Sachverhalte geklärt hat. Der Gemeinderat ist sich einig, dass die Tagesordnung nicht geändert werden soll und das Weitere in nichtöffentlicher Sitzung geklärt wird.

TOP 4**Johannes Führer, Oberschwaig 29:
Neubau eines Wohnhauses****Sachverhalt**

Das bestehende Wohnhaus, Oberschwaig 29, soll abgerissen werden. An dessen Stelle soll ein neues, etwas kleineres Wohnhaus errichtet werden. Die Dachneigung beträgt 35° über zwei Vollgeschossen mit Speicher. Der vorbeugende Brandschutz wird augenscheinlich eingehalten.

Da öffentliche Belange nach Auffassung der Verwaltung nicht beeinträchtigt werden, wird empfohlen, das Bauvorhaben befürwortend weiterzuleiten

Beschluss Nr. 452

Nach Vorberatung im Bauausschuss beschließt der Gemeinderat, den Bauantrag befürwortend an das Kreisbauamt weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 14
einstimmig angenommen

Persönlich beteiligt: Herr Johannes Führer

TOP 5**Elke u. Dieter Simon, Brandachstr. 47:
Neubau einer Garage als Geräteraum****Sachverhalt**

Herr und Frau Simon beabsichtigen zur Stabilisation ihrer Terrasse einen Geräteraum zu errichten. Dieser soll unter der bereits bestehenden Terrasse direkt am Wohnhaus zum liegen kommen. Da für dieses Gebiet der Bebauungsplan „Westliche Brandachstraße“ gültig ist, ist eine isolierte Befreiung notwendig. Es dreht sich um die Festsetzung in Punkt 7 „Nebengebäude“, in der verfügt wird, dass Selbige mit Satteldach auszuführen sind.

Da diese Bebauung einen massiven Eingriff in die optische Erscheinung der Gesamtbebauung darstellt und zur Stabilisation der Terrasse dient, wird empfohlen, den Antrag auf isolierte Befreiung sowohl als auch den Bauantrag befürwortend weiterzuleiten.

Beschluss Nr. 453

Nach Vorberatung im Bauausschuss beschließt der Gemeinderat, den Bauantrag befürwortend an das Kreisbauamt weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 15
einstimmig angenommen

TOP 6**Naherholungsgebiet Hetten:
Widmung der Zufahrtsstrasse****Sachverhalt**

Durch die Entwicklung des „Naherholungsgebietes Hetten“ und den Neubau des Badesees hat sich die bisherige Nutzung der dahinführenden Straße vom Zufahrtsweg zur Wasserpumpstation zum Zubringer für den Badesee entwickelt. Dadurch wird sich die Frequentierung sowohl als auch die benutzende Klientel ändern. Zu erwarten ist hier ein eingeschränkter Zulieferverkehr und eine höhere Anzahl an Fußgängern. Damit in einem Schadensfall die Haftung bei der Gemeinde verbleibt und nicht Herrn Britzger persönlich angehaftet wird, soll diese Zubringerstraße als öffentlicher Eigentümerweg gewidmet werden. Außerdem verbleibt somit die Instandhaltung des Weges bei der Gemeinde.

Herr Bürgermeister Dorsch verliest die Einverständniserklärung. Nach Unterzeichnung der Erklärung, könnte die Straße auf der Fl.-Nr. 248/10 als Eigentümerweg gewidmet werden.

Beschluss Nr. 454

Der Gemeinderat ermächtigt den ersten Bürgermeister eine Einverständniserklärung mit Herrn Britzger über die künftige Nutzung des Weges zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 15
einstimmig angenommen

TOP 7
Gabriele Erhard, Forellenweg 13:
Neubau einer Garage**Sachverhalt**

Frau Erhardt beabsichtigt auf Ihrem Grundstück, Forellenweg 13, eine Doppelgarage zu aufzustellen. Auf dem Grundstück sind anscheinend nicht genügend Garagenstellplätze vorhanden. Da es sich hierbei um eine Bebauung im Außenbereich handelt, ist § 35 BauGB zu beachten. Allerdings ist eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange nicht zu erwarten.

Beschluss Nr. 455

Der Antrag wird befürwortend an das Kreisbauamt weitergegeben.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 15
einstimmig angenommen

TOP 8
Peter Tanzer, Hohenbrand 29:
Neubau einer Stallung zur Pferdehaltung**Sachverhalt**

Herr Peter Tanzer beabsichtigt auf seinem Grundstück, Hohenbrand 29, eine Halle für Pferdeboxen mit Maschinenhalle zu errichten. Der vorgelegte Eingabeplan ist mittlerweile komplett. Nach Rücksprache seitens des Bauherrn mit Herrn Holl, der Eigner des benachbarten Grundstücks ist, stimmt dieser einem Verkauf zu. Da zu diesem Vorhaben ein bereits genehmigter Vorbescheid vorliegt, steht dem Bauvorhaben seitens der Gemeinde auch aufgrund der Privilegierung nichts entgegen. Der im Plan mit angegebene Reitplatz, der sich auf Peitingen Flur befindet, wird auch von der Nachbargemeinde separat behandelt.

Beschluss Nr. 456

Nach Vorberatung im Bauausschuss beschließt der Gemeinderat, den Bauantrag befürwortend an das Kreisbauamt weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 15
einstimmig angenommen

TOP 9 Landkreis: Vorschläge Unternehmen für den StandortProfi 2012

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 24.04.2012 informierte das Landratsamt Weilheim-Schongau, dass auch 2012 beabsichtigt ist, ein Unternehmen mit dem StandortProfi auszuzeichnen. Im letzten Jahr wurde die Firma Iwest aus Hohenpeißenberg ausgezeichnet. Es können 2012 wieder maximal zwei Unternehmen pro Gemeinde vorgeschlagen werden. Herr Bürgermeister Dorsch bittet die Gemeinderatsmitglieder Vorschläge zu überdenken und ggf. bei der Verwaltung zu melden. Die Verwaltung würde sich dann mit den vorgeschlagenen Unternehmen in Verbindung setzen, ob Interesse besteht. Bis Mitte Juni 2012 sind die Bewerbungen beim Landratsamt einzureichen. Er bittet auch Herrn Goldbrunner im Gewerbeverein über den „StandortProfi“ zu informieren. Eine Entscheidung könne man dann in der Gemeinderatssitzung vom 20.06.2012 fällen.

Der Gemeinderat ist mit der Vorgehensweise einverstanden.

TOP 10 Sanierung Ortsstraßen 2012
--

Sachverhalt

Der Vorsitzende erteilt Herrn Wiedemann das Wort. Dieser erklärt, dass beabsichtigt ist möglichst zusammenhängende Straßenstücke zu teeren um unnötige Stückelungen zu vermeiden. Zudem berichtet er, dass sich die Jagdgenossenschaft wieder an den Straßensanierungen beteiligen wird und Mischgut im Wert von ca. 3.000 – 4.000 € zur Verfügung stellen wird (für Kohlgrabenweg).

Nach erfolgter Ortsbegehung der Herren Wiedemann, Mooslechner, Fischer und Dorsch werden folgende Straßen zur Sanierung 2012 vorgeschlagen:

Hochlandstraße
Kirchweg
Rigistraße
Blumenstraße
Klausenstraße
Alpenstraße

Für die Sanierung der Ortsstraßen werden Angebote eingeholt.

Es wird mit Kosten von rund 30.000 Euro brutto gerechnet, nachdem auch noch die Gehwegsanierung (entlang der Hauptstraße) aus dem Jahr 2010 (Beschluss vom 22.09.2010) mit rund 20.000 € ansteht, wird die notwendige Sanierung der Ammerstraße auf das Jahr 2013 verschoben.

Zum einen aus Kostengründen sowie aus Gründen der Notwendigkeit wird ferner vorgeschlagen, von der in der Sitzung vom 26.10.2011 beschlossenen Entfernung der Kopfsteinpflaster in der Hochland- und Brandachstraße, nur die Maßnahme Pflasteraustausch an der Hochlandstraße durchzuführen.

Herr Heuft bittet um Auskunft, ob die vorgenannten Straßen auch im Generalentwässerungsplan enthalten sind. Herr Bürgermeister Dorsch erklärt, dass im Rahmen des Generalentwässerungsplanes vorrangig die Sanierung von Überläufen, sowie die Behebung von Rückstauungen angegangen werden muss. Die Kanalsanierung der einzelnen Straßenzüge ist für einen späteren Zeitpunkt vorgesehen.

Beschluss Nr. 457

Der Gemeinderat ermächtigt den 1. Bürgermeister zur Vergabe der Arbeiten zur Sanierung der Ortsstraßen zu einer Summe von bis zu 30.000 € brutto.

Der Pflasteraustausch soll nur an der Ecke Hauptstraße/Hochlandstraße durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 15
einstimmig angenommen

TOP 11

Johanna u. Mario Oswald, Buchenweg 4: Neubau eines Einfamilienhauses

Sachverhalt

Familie Oswald beabsichtigt auf dem Baugrundstück Buchenweg 4 im Hetten ein Einfamilienhaus zu errichten. Im Zuge dieser Maßnahme sollen auch zwei Doppelgaragen gebaut werden.

Da diese Doppelgaragen zusammen eine Grundfläche von 74 m² einnehmen aber laut Bebauungsplan „Neu –Hetten“ nur Nebengebäude mit 60 m² pro Grundstück zugelassen sind, kann in diesem Fall von der strikten Einhaltung des Bebauungsplans abgesehen werden.

Beschluss Nr. 458

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen 15
einstimmig angenommen

TOP 12

Bekanntgaben

Herr Bürgermeister Dorsch beschließt nachdem keine Bekanntgabe vorliegt sowie keine Wortmeldungen aus dem Gemeinderat erfolgen die öffentliche Sitzung um 20.45 Uhr. Wortmeldungen zur Bürgerviertelstunde gibt es nicht.

Für die Richtigkeit:

D o r s c h
1. Bürgermeister

R a u c h
Schriftführerin