

Die Erklärungsabgabe für die Grundsteuer ab 2025 ist ab 01. Juli 2022 möglich.

Das müssen Sie jetzt wissen:

### WER?

jede Eigentümerin / jeder Eigentümer eines Grundstücks (z.B. Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Gewerbegrundstück) oder eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

### WANN?

**Abgabe der Grundsteuererklärung ab 01. Juli 2022 bis spätestens 31. Oktober 2022**  
Zahlung der neuen Grundsteuer ab 2025 (bis dahin bisherige Grundsteuer)

### WIE?

- Abgabe **elektronisch** über ELSTER – Ihr Online-Finanzamt ([www.elster.de](http://www.elster.de))  
oder
- Formulare zum **Ausfüllen am PC** und Ausdruck unter [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de)  
oder
- Formulare zum **handschriftlichen Ausfüllen** (verfügbar ab 01.07.2022 bei Ihrem Finanzamt oder Ihrer Kommune)

### Weitere Informationen und Hilfestellungen

- Ausführliche **allgemeine Informationen**, **Vordrucke mit Ausfüllanleitungen**, Erklärvideos und FAQs finden Sie unter [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de).
- Individuelle Informationen zu Ihrem Grundstück (v.a. Aktenzeichen) entnehmen Sie dem **Anschreiben**, das ein Großteil der Eigentümerinnen und Eigentümer vom zuständigen Finanzamt in den letzten Wochen erhalten hat.
- Weitere **Daten zu Ihrem Grundstück** (z.B. Gemarkung, Flurstücknummer, Flurstückgröße) können Sie ab sofort kostenlos aus dem **BayernAtlas-Grundsteuer** abrufen.
- Konkrete Fragen beantwortet der **Chatbot** auf [www.elster.de](http://www.elster.de) unter dem Punkt: „Wie finde ich Hilfe?“  
oder die **Informations-Hotline** unter **089 / 30 70 00 77** (Mo-Do: 08:00-18:00 Uhr, Fr: 08:00-16:00 Uhr).
- Informationen zur Grundsteuer in anderen Bundesländern finden Sie unter [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de).