

Gemeinde Hohenpeißenberg

Bebauungsplan für das Gebiet „Neu - Hetten“

10. Änderung

(vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch – BauGB)

- Änderungssatzung -

Die Gemeinde Hohenpeißenberg erläßt aufgrund der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Artikel 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) folgende Änderungssatzung:

§ 1

Der Bebauungsplan vom 7.1.1994 wird geändert.

§ 2

Von der Neuplanung betroffen ist das im Änderungsplan vom 11.01.2012 mit dieser Linie (— — —) umgrenzte Grundstück Fl.-Nr. 264/22 (Am Anger 30).

Der Plan ist Bestandteil dieser Änderungssatzung.

§ 3

Außerhalb der Baugrenze wird dort eine Fläche für eine offene Garage (Carport) ausgewiesen.

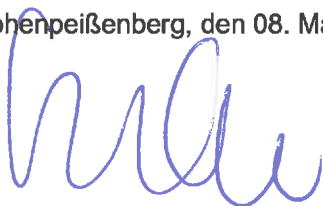
Diese offene Garage darf an der Grenze eine mittlere Wandhöhe von 3,00 m nicht überschreiten.

Die Dachform ist in ihrer Ausbildung der bestehenden Bebauung auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 264 / 23 (Garagenzeile) anzupassen.

§ 4

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Hohenpeißenberg, den 08. März 23012



Dorsch
1. Bürgermeister





Bebauungsplan

für das Gebiet „Neu – Hetten“

10. Änderung
(§ 13 Baugesetzbuch – BauGB)

A) Festsetzungen durch Planzeichen:

--- Grenze des
Änderungsbereiches

Fläche für offene Garage,
soweit außerhalb der
Baugrenzen zugelassen

B) Festsetzungen durch Text:

Zeichenerklärungen und Textfestsetzungen aus
dem seit 7.1.1994 rechtskräftigen Bebauungsplan
gelten fort.

Hohenpeißenberg, den 11.01.2012

Gemeinde Hohenpeißenberg
i.A.

[Handwritten signature]



Fischer

Bebauungsplan für das Gebiet „Neu - Hetten“
10. Änderung (§ 13 BauGB)

Verfahrensvermerke

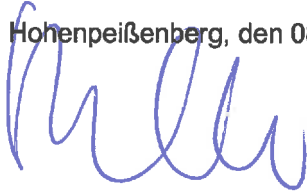
1. Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 11.01.2012 die Änderung des Bebauungsplanes.

2. Der Entwurf der Änderungssatzung mit Plan vom 11.01.2012 und Begründung liegen in der Zeit vom 12.01.2012 bis 27.02.2012 zur öffentlichen Einsichtnahme aus (§ 13 Abs.2 Nr.2, Alternative 2 BauGB). Auf diese Auslegung wird mit Bekanntmachung vom 12.01.2012 hingewiesen (§ 3 Abs.2 Satz 2 BauGB).

3. Mit Schreiben vom 12. 01.2012 werden die beteiligten Träger öffentlicher Belange über die Neuplanung informiert und um Stellungnahme bis zum Ende der Auslegungsfrist gebeten (§13 Abs.2 Nr.3, Alternative 2 BauGB).

4. Der Gemeinderat beschließt am 07.03.2012 diese 10. Änderung als Satzung (§ 10 BauGB).

Hohenpeißenberg, den 08.03.2012

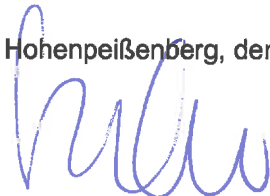


Dorsch
1. Bürgermeister

5. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt am 08.03.2012

6. Diese 10. Änderung ist somit seit diesem Tag rechtskräftig.

Hohenpeißenberg, den 08.03.2012



Dorsch
1. Bürgermeister

