

# Gemeinde Hohenpeißenberg

## Bebauungsplan für das Gebiet „Neu - Hetten“

### 9. Änderung

(vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch – BauGB)

#### - Änderungssatzung –

Die Gemeinde Hohenpeißenberg erläßt aufgrund der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Artikel 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) folgende Änderungssatzung:

#### § 1

Der Bebauungsplan vom 7.1.1994 wird geändert.

#### § 2

Von der Neuplanung betroffen sind die im Änderungsplan vom 27.5.2009 mit dieser Linie (— — — —) umgrenzten Grundstücke Fl.-Nrn. 264/26 und Teilfläche von 264/25.

Der Plan ist Bestandteil dieser Änderungssatzung.

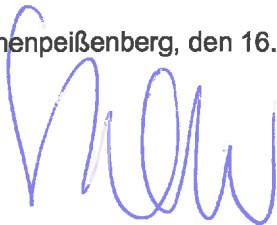
#### § 3

Für den Änderungsbereich wird festgesetzt: „Spielplatz für Kinder bis zu 12 Jahren“.

#### § 4

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Hohenpeißenberg, den 16.9.2009



Dorsch  
1. Bürgermeister



## Bebauungsplan

### für das Gebiet „Neu – Hetten“

9. Änderung  
(§ 13 Baugesetzbuch – BauGB)

#### A) Festsetzungen durch Planzeichen:

--- Grenze des  
Änderungsbereiches



Spielplatz für Kinder  
bis zu 12 Jahren

#### B) Festsetzungen durch Text:

Zeichenerklärungen und Textfestsetzungen aus  
dem seit 7.1.1994 rechtskräftigen Bebauungsplan  
gelten fort.

Hohenpeißenberg, den 27.5.2009

Gemeinde Hohenpeißenberg  
i.A.

  
Schäffler



M = 1 : 500

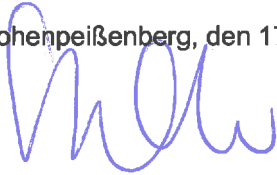


**Bebauungsplan für das Gebiet „Neu - Hetten“**  
**9. Änderung (§ 13 BauGB)**

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 27.5.2009 die Änderung des Bebauungsplanes.
2. Der Entwurf der Änderungssatzung mit Plan vom 27.5.2009 und Begründung liegen in der Zeit vom 6. August bis 7. September 2009 zur öffentlichen Einsichtnahme aus (§ 13 Abs.2 Nr.2, Alternative 2 BauGB). Auf diese Auslegung wird mit Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 hingewiesen (§ 3 Abs.2 Satz 2 BauGB).
3. Mit Schreiben vom 5. August 2009 werden die beteiligten Träger öffentlicher Belange über die Neuplanung informiert und um Stellungnahme bis zum Ende der Auslegungsfrist gebeten (§13 Abs.2 Nr.3, Alternative 2 BauGB).
4. Der Gemeinderat beschließt am 16. September 2009 diese 9. Änderung als Satzung (§ 10 BauGB).

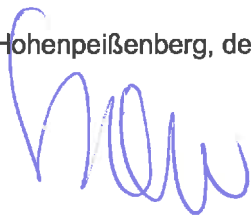
Hohenpeißenberg, den 17.9.2009



Dorsch  
1. Bürgermeister

5. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt am 29.12.2009.
6. Diese 9. Änderung ist somit seit diesem Tag rechtskräftig.

Hohenpeißenberg, den 29.12.2009



Dorsch  
1. Bürgermeister