

Gemeinde Hohenpeißenberg

Bebauungsplan für das Gebiet „Neu - Hetten“

7. Änderung

(vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch – BauGB)

- Änderungssatzung –

Die Gemeinde Hohenpeißenberg erläßt aufgrund der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Artikel 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) folgende Änderungssatzung:

§ 1

Der Bebauungsplan vom 7.1.1994 wird geändert.

§ 2

Von der Neuplanung betroffen sind die im Änderungsplan vom 8.5.2008 mit dieser Linie (— — — —) umgrenzten Grundstücke Fl.-Nrn. 363/35, 363/36 und 262/52 (Schützenstraße 8 a+b sowie Frauenwaldstraße 10).

Der Plan ist Bestandteil dieser Änderungssatzung.

§ 3

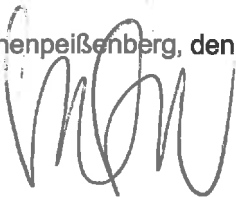
Außerhalb der Baugrenzen werden Flächen für Garagen und Nebengebäude ausgewiesen. Im Änderungsbereich sind auch offene Garagen (Carports) zulässig.

Diese Nebengebäude dürfen auch mit Pultdächern überdeckt werden.

§ 4

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Hohenpeißenberg, den 23.7.2008



Dorsch
1. Bürgermeister



Bebauungsplan

für das Gebiet „Neu – Hetten“

7. Änderung
(§ 13 Baugesetzbuch – BauGB)

A) Festsetzungen durch Planzeichen:

--- Grenze des Änderungsbereiches

Fläche für Garagen und Nebengebäude, soweit außerhalb der Baugrenzen zugelassen

— Baugrenze

+ 4,50 + Maßzahl in Metern

B) Festsetzungen durch Text:

Zeichenerklärungen und Textfestsetzungen aus dem seit 7.1.1994 rechtskräftigen Bebauungsplan gelten fort.

Hohenpeißenberg, den 8.5.2008

Gemeinde Hohenpeißenberg
i.A.


Schaffler

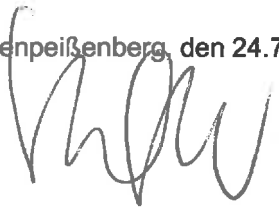


Bebauungsplan für das Gebiet „Neu - Hetten“
7. Änderung (§ 13 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat beschließt in seinen Sitzungen am 12.3. und 16.4.2008 die Änderung des Bebauungsplanes.
2. Der Entwurf der Änderungssatzung mit Plan vom 8.5.2008 und Begründung liegen in der Zeit vom 19. Mai bis 20. Juni 2008 zur öffentlichen Einsichtnahme aus (§ 13 Abs.2 Nr.2, Alternative 2 BauGB). Auf diese Auslegung wird mit Bekanntmachung vom 9. Mai 2008 hingewiesen (§ 3 Abs.2 Satz 2 BauGB).
3. Mit Schreiben vom 9. Mai 2008 werden die beteiligten Träger öffentlicher Belange über die Neuplanung informiert und um Stellungnahme bis zum Ende der Auslegungsfrist gebeten (§13 Abs.2 Nr.3, Alternative 2 BauGB).
4. Der Gemeinderat beschließt am 23.Juli 2008 diese 7. Änderung als Satzung (§ 10 BauGB).

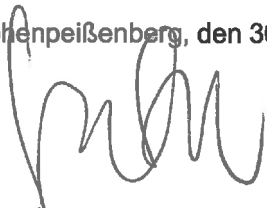
Hohenpeißenberg, den 24.7.2008



Dorsch
1. Bürgermeister

5. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt am 30.7.2008.
6. Diese 7. Änderung ist somit seit diesem Tag rechtskräftig.

Hohenpeißenberg, den 30.7.2008



Dorsch
1. Bürgermeister