

Gemeinde Hohenpeißenberg

Bebauungsplan für das Gebiet „Neu - Hetten“

8. Änderung

(vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch – BauGB)

- Änderungssatzung -

Die Gemeinde Hohenpeißenberg erläßt aufgrund der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Artikel 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) folgende Änderungssatzung:

§ 1

Der Bebauungsplan vom 7.1.1994 wird geändert.

§ 2

Von der Neuplanung betroffen ist das im Änderungsplan vom 8.7.2009 mit dieser Linie (— — — —) umgrenzte Grundstück Fl.-Nr. 267/2 (Erlenweg 2).

Der Plan ist Bestandteil dieser Änderungssatzung.

§ 3

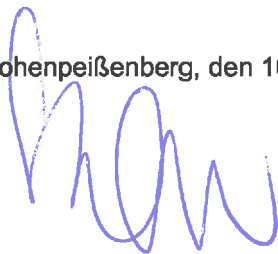
Außerhalb der Baugrenze wird dort eine Fläche für eine offene Garage (Carport) ausgewiesen.

Diese offene Garage darf auch mit einem Pultdach versehen werden.

§ 4

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Hohenpeißenberg, den 16.9.2009



Dorsch
1. Bürgermeister



Bebauungsplan

für das Gebiet „Neu – Hetten“

8. Änderung
(§ 13 Baugesetzbuch – BauGB)

A) Festsetzungen durch Planzeichen:

--- Grenze des
Änderungsbereiches

Fläche für offene Garage,
soweit außerhalb der
Baugrenzen zugelassen

— Baugrenze

→ 8 Maßzahl in Metern

B) Festsetzungen durch Text:

Zeichenerklärungen und Textfestsetzungen aus
dem seit 7.1.1994 rechtskräftigen Bebauungsplan
gelten fort.

Hohenpeißenberg, den 8.7.2009

Gemeinde Hohenpeißenberg
i.A.


Schäffler

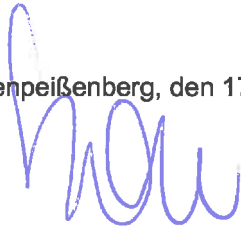


Bebauungsplan für das Gebiet „Neu - Hetten“
8. Änderung (§ 13 BauGB)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 8.7.2009 die Änderung des Bebauungsplanes.
2. Der Entwurf der Änderungssatzung mit Plan vom 8.7.2009 und Begründung liegen in der Zeit vom 3. August bis 4. September 2009 zur öffentlichen Einsichtnahme aus (§ 13 Abs.2 Nr.2, Alternative 2 BauGB). Auf diese Auslegung wird mit Bekanntmachung vom 23. Juli 2009 hingewiesen (§ 3 Abs.2 Satz 2 BauGB).
3. Mit Schreiben vom 31. Juli 2009 werden die beteiligten Träger öffentlicher Belange über die Neuplanung informiert und um Stellungnahme bis zum Ende der Auslegungsfrist gebeten (§13 Abs.2 Nr.3, Alternative 2 BauGB).
4. Der Gemeinderat beschließt am 16. September 2009 diese 8. Änderung als Satzung (§ 10 BauGB).

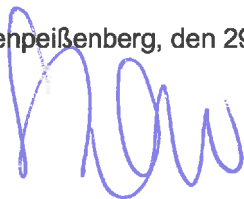
Hohenpeißenberg, den 17.9.2009



Dorsch
1. Bürgermeister

5. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt am 29.12.2009.
6. Diese 8. Änderung ist somit seit diesem Tag rechtskräftig.

Hohenpeißenberg, den 29.12.2009



Dorsch
1. Bürgermeister