

# Gemeinde Hohenpeißenberg

## Bebauungsplan „Westliche Brandachstraße“

### 2. Änderung

(vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch – BauGB)

### - Änderungssatzung -

Die Gemeinde Hohenpeißenberg erläßt aufgrund der §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Artikel 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) folgende Änderungssatzung:

#### § 1

Der Bebauungsplan vom 10.6.2005 wird geändert.

#### § 2

Von der Änderung betroffen ist das am westlichen Rand des Planungsgebietes liegende Grundstück mit der Flurnummer 199/6 (Brandachstraße 47).

#### § 3

Für dieses Grundstück wird festgelegt, daß Hauptgebäude und Garagen auch mit einem Walmdach (Dachneigung 20 Grad) versehen werden dürfen.

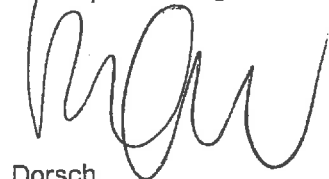
Für die Dacheindeckung sind auch Aluminium-Dachplatten (Kleinformat) mit einer matten Beschichtung in rot oder rotbraun zulässig.

Zeichenerklärungen und Textfestsetzungen aus dem seit 10.6.2005 rechtskräftigen Bebauungsplan gelten im Übrigen fort.

#### § 4

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Hohenpeißenberg, den 23.6.2010



Dorsch  
1. Bürgermeister

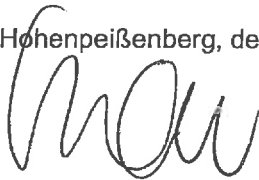


**Bebauungsplan für das Gebiet „Westliche Brandachstraße“**  
**2. Änderung (§ 13 BauGB)**

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 28.4.2010 die Änderung des Bebauungsplanes.
2. Der Entwurf der Änderungssatzung mit Begründung liegt in der Zeit vom 17. Mai bis zum 18. Juni 2010 zur öffentlichen Einsichtnahme aus (§ 13 Abs.2 Nr.2, Alternative 2 BauGB). Auf diese Auslegung wird mit Bekanntmachung vom 7. Mai 2010 hingewiesen (§ 3 Abs.2 Satz 2 BauGB).
3. Mit Schreiben vom 11. Mai 2010 werden die beteiligten Träger öffentlicher Belange und die Eigentümer benachbarter Grundstücke über die Neuplanung informiert und um Stellungnahme bis zum Ende der Auslegungsfrist gebeten (§13 Abs.2 Nr.3, Alternative 2 BauGB).
4. Der Gemeinderat beschließt am 23. Juni 2010 diese 2. Änderung als Satzung (§ 10 BauGB).

Hohenpeißenberg, den 24.6.2010

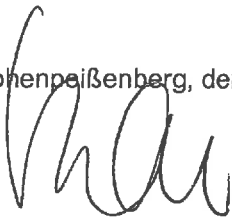


Dorsch  
1. Bürgermeister

5. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt am 25.6.2010.

6. Diese 2. Änderung ist somit seit diesem Tag rechtskräftig.

Hohenpeißenberg, den 25.6.2010



Dorsch  
1. Bürgermeister